



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300

e-mail: office@primariapascani.ro

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IEȘIRE
Nr. 30623
An 2024 Luna 11 Zi 21
Anexe _____

ROMÂNIA
PRIMAR,
Marius-Nicolae Pintilie



INFORMARE cu privire la modificarea instalațiilor interioare ale condominiilor

În atenția asociațiilor de proprietari și proprietarilor din condominii

În cazul în care se dorește modificarea instalațiilor interioare ale condominiilor aflate în proprietate comună (instalația electrică, instalația de canalizare, instalația de alimentare cu apă, etc.) proprietarii trebuie să țină cont de faptul că aceste lucrări se execută cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit art.37 alin.6 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, modificarea instalațiilor se realizează numai în condițiile legii pe baza unui referat tehnic de specialitate, emis de furnizorul utilității, în care se arată efectele modificării instalației respective și a autorizației de construire. Pe baza referatului tehnic, adunarea generală hotărăște, cu votul majorității a două treimi din numărul membrilor asociației, asupra necesității și oportunității efectuării modificării.

Totodată, în cazul în care proprietarii doresc încheierea de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului de apă și canalizare, prin montarea unor contoare individuale la intrarea în fiecare apartament, vă informăm că în conformitate cu prevederile art.31 alin.21 din Legea 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, trecerea de la distribuția verticală la distribuția orizontală a apei în condominiu se face cu acordul scris al tuturor proprietarilor din cadrul condominiului și pe cheltuiuala acestora, exprimat prin hotărârea adunării generale a asociației de proprietari luată cu unanimitate de voturi, în baza unei documentații tehnico-economice întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a autorizației de construire eliberate de autoritatea administrației publice locale.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa Compartimentului Asociații de Proprietari, tel. 0232-762300, int.112.



NR: 30623
DATA: 21/11/2024
COD: 200DA

Întocmit,
Compartiment Asociații de Proprietari
Mihaela Cojocariu